

Merkblatt für die Wohnungsrückgabe

1. Rückgabetermin

Für die rechtzeitige Disposition bitten wir Sie, den **beiliegenden Talon innert 5 Tagen** ausgefüllt zu **retournieren**. Sofern Sie bei der Wohnungsrückgabe nicht persönlich anwesend sein können, bitten wir Sie, sich durch eine schriftlich bevollmächtigte Person vertreten zu lassen.

2. Instandstellungsarbeiten

Bitte beachten Sie die Allgemeinen Bestimmungen zum Mietvertrag, insbesondere den Abschnitt "Rückgabe der Mieträume". Die gemieteten Räumlichkeiten sind bis zum Kündigungstermin in vertragsgemäsem Zustand zurückzugeben. Durch Sie verursachte Schäden sind vor Beendigung des Mietverhältnisses beheben zu lassen. Sofern Sie dies wünschen, können allfällige Schäden bei einer vorher stattfindenden Wohnungsbesichtigung durch uns beurteilt werden.

3. Reinigung/Servicearbeiten

Das Mietobjekt ist gemäss Vertrag in besenreinem Zustand abzugeben, dies beinhaltet:

- Gründliche Reinigung von Küche, Badezimmer und Toiletten
- Ersatz der Filtermatten in den Dampfabzügen in Küche und Badezimmer
- Entkalken der Wasserdüsen
- Entfernen von Haken an Türen, Wänden, Kacheln usw.
- Wischen der Böden, Saugen der textilen Bodenbeläge
- Vollständige Räumung von Küchen- und Einbauschränken; feucht auswischen
- Entfernen von Nägeln, Schrauben und Dübeln: Dübellöcher fachmännisch schliessen lassen
- Wischen der Nebenräume wie Keller, Estrich, Garage, Abstellplatz usw.
- Plombierte TV-Anschlüsse von Kabelnetzbetreiber deplombieren lassen

Die umfassende Endreinigung übernimmt der Vermieter. Der Mieter vergütet hierfür die gemäss Mietvertrag vereinbarte Reinigungspauschale.

Bei Wohnungen mit Geschirrspülmaschine, Waschmaschine, Tumbler und ähnlichen Geräten, welche einer regelmässigen Wartung bedürfen, müssen vor der Wohnungsabgabe einem Service unterzogen werden (bitte Belege vorweisen, welche nicht älter als drei Monate sind).

4. Schlüssel

Bei der Wohnungsrückgabe sind sämtliche Schlüssel zu übergeben, auch solche, die nachträglich durch Sie beschafft wurden. Sofern die im Inventarverzeichnis oder der Schlüsselquittung aufgeführten Schlüssel (Originalschlüssel) nicht zurückgegeben werden, wird aus Sicherheitsgründen der Schlosszylinder ersetzt. Die entsprechenden Kosten werden Ihnen verrechnet.

5. Vereinbarung mit dem nachfolgenden Mieter

Allfällige Vereinbarungen, welche Sie mit dem Mietnachfolger treffen, berühren das Mietverhältnis nicht. Sie sind verantwortlich für die vertragsgemässe Rückgabe der Wohnung und die Entfernung von Ihnen eingebrachter Gegenstände. Auf die Entfernung eingebrachter Gegenstände (z.B. Teppiche) kann nur verzichtet werden, wenn der nachfolgende Mieter eine Erklärung unterzeichnet, durch die er bestätigt, dass er bei seinem Wegzug für die Entfernung der übernommenen Gegenstände und für die Instandstellung allfälliger Schäden haftet.

6. Bitte nicht vergessen!

- Abmeldung bei der **Einwohnerkontrolle**
- Abmeldung beim **Elektrizitätswerk**, damit die Stromzähler vor Auszug abgelesen werden können
- Abmeldung des Telefonanschlusses bei **Telefongesellschaft**
- Meldung bez. Postumleitung bei **Poststelle**

Mit freundlichen Grüssen

Veriba Immobilien

Veriba Immobilien GmbH
Schützenmattstrasse 39A
4051 Basel



Tel. +41 (0)61 205 02 03
Fax +41 (0)61 205 02 04
Mail info@veriba.ch

TALON FÜR WOHNUNGSRÜCKGABE

Liegenschaft	Mietobjekt
Name	Vorname
Telefon privat	Telefon Geschäft
Mobile	E-Mail
Neue Adresse:	

Termin: Montag bis Freitag; 08.30 – 11.30 und 13.30 – 16.00 Uhr

Gewünschter Abnahmetermin:	Zeit:
----------------------------	-------

Feedback: Für unsere statistische Auswertung bitten wir Sie, uns Ihren Kündigungsgrund bekannt zu geben:

<input type="checkbox"/> Beruflich bedingter Wechsel	<input type="checkbox"/> Lage gefällt nicht mehr
<input type="checkbox"/> Eigenheim erworben	<input type="checkbox"/> Wohnung zu klein / zu gross
<input type="checkbox"/> Komfort der Wohnung ungenügend	<input type="checkbox"/> Gestörter Hausfrieden
<input type="checkbox"/> Mietzins unbefriedigend	<input type="checkbox"/> Weitere Gründe:

Ort, Datum	Unterschrift
------------	--------------